



Comune di Pordenone

SETTORE VII - OPERE PUBBLICHE E GESTIONE DEL TERRITORIO
U.O.C. Patrimonio, commercio, attività produttive, SUAP
U.O.S. Attività commerciali, Suap Aprire Attività

Allegato C – DISCIPLINARE

DISCIPLINARE MERCATO DEI PRODUTTORI AGRICOLI DI PIAZZA DON LOZER A TORRE

Articolo 1 – Istituzione

E' istituito sul territorio del Comune di Pordenone, il mercato dei produttori agricoli denominato "Mercato dei Produttori Agricoli di Piazza Don Lozer a Torre" (di seguito indicato come mercato), riservato agli imprenditori agricoli con sede nel territorio dell'ex provincia di Pordenone; sono ammessi al massimo 3 imprenditori provenienti da fuori tale territorio.

Articolo 2 – Finalità

Il mercato è stato istituito anche al fine di aumentare i servizi di prossimità del quartiere stesso, di rafforzare l'idea di comunità e di aggregazione e ripristinare l'identità territoriale.

1. Il mercato ha anche lo scopo di:

- a) promuovere la vendita e l'acquisto di merce fresca e trasformata e il rapporto tra il mondo della produzione ed il mondo del consumo;
 - b) realizzare lo sviluppo della "filiera corta" del prodotto agroalimentare del territorio incentivando il consumo di prodotti locali e stagionali e favorendo il giusto rapporto prezzo-qualità nonché la trasparenza dei prezzi applicati;
 - c) favorire la distribuzione di prodotti locali e stagionali dalla chiara e garantita tracciabilità e provenienza;
 - d) far conoscere la cultura rurale ed in particolare i piccoli produttori e le piccole produzioni presenti sul territorio.
2. All'interno del mercato possono essere effettuate iniziative culturali, didattiche e dimostrative legate ai prodotti alimentari del territorio rurale di riferimento.

Ai consumatori vengono garantiti:

- a) maggior genuinità;
- b) freschezza;
- c) qualità;
- d) prodotti legati al naturale ritmo della natura, il che risulta ecologicamente sostenibile, in quanto non sono necessari lunghi trasporti per la distribuzione.
- e) facilitazione nell'accesso ai prodotti del territorio

Articolo 3 – Soggetti ammessi alla vendita

1. Possono partecipare al mercato gli imprenditori agricoli (singoli, associati, costituiti in società), i consorzi di produttori e le cooperative di imprenditori agricoli, iscritti nel registro delle imprese che rispettino le seguenti condizioni:
 - a) ubicazione dell'azienda e dei fondi agricoli in conduzione nella provincia di Pordenone, sono ammessi massimo 3 imprenditori provenienti da fuori provincia.
 - b) iscrizione nel Registro delle imprese di cui all'Articolo 8 della L. 29 dicembre 1993, n. 580, in possesso dei requisiti di cui all'Articolo 4, comma 6, del D. Lgs. 18 maggio 2001, n. 228;
 - c) l'attività di vendita all'interno del mercato deve essere esercitata dal titolare dell'impresa, ovvero dai soci in caso di società agricola, dai familiari coadiuvanti, o dal personale dipendente di ciascuna impresa.
2. Gli imprenditori ammessi al mercato agricolo, nel caso in cui risultino assenti ingiustificati per più di tre giornate, possono essere allontanati ed esclusi dal mercato dal Comitato che gestisce il mercato stesso.

Articolo 4 – Periodi di apertura ed orari

1. Il mercato si svolge ogni giovedì dalle ore 7.30 alle ore 12.30 in Piazza Don Lozer a Torre. In detto orario è compreso l'allestimento e il disallestimento dei posteggi. Variazioni d'orario possono essere disposte dall'Amministrazione Comunale di Pordenone in accordo con il "Soggetto affidatario della gestione del mercato dei produttori agricoli di Piazza Don Lozer a Torre" (di seguito: Soggetto gestore).
Qualora l'area utilizzata per il mercato, individuata nella planimetria allegata, dovesse essere necessaria per lo svolgimento di manifestazioni, la stessa dovrà essere lasciata libera nella disponibilità dell'Amministrazione Comunale di Pordenone.

Il mercato non si terrà nelle seguenti giornate: 1 gennaio, 06 gennaio, 25 aprile, 1 maggio, 2 giugno, 15 agosto, 1 novembre, 08 dicembre, 25 e 26 dicembre.

Nei periodi estivi può essere sospeso il mercato per massimo un mese, con preavviso all'Amministrazione Comunale.

Articolo 5 - Area, numero posteggi e dimensioni - gestione del mercato

1. L'area ove si tiene il mercato è individuata nella planimetria allegata al presente provvedimento e corrisponde ad una porzione di piazza Don Lozer a Torre.
2. All'interno del mercato sono disponibili n. 14 posteggi di dimensioni diverse. Il dettaglio delle dimensioni dei singoli posteggi è contenuto nell'allegato "Planimetria dei posteggi ed elenco". Sono attuabili piccole modifiche alla superficie e alla disposizione dei posteggi, rimanendo fermo l'impianto come disposto nel documento citato.
3. L'assegnazione dei posteggi e la gestione del mercato nel suo complesso è affidata al Soggetto gestore.

Articolo 6 – Caratteristiche merceologiche

1. Possono essere posti in vendita solo prodotti agricoli freschi o trasformati delle aziende agricole ammesse al mercato.
2. I prodotti agricoli posti in vendita devono essere conformi alla disciplina in materia di igiene degli alimenti, etichettati nel rispetto della disciplina in vigore per i singoli prodotti e con l'indicazione del luogo di origine territoriale e dell'impresa produttrice. Inoltre, nel rispetto delle norme CEE sulla qualità dei prodotti dovrà essere data visibilità ai prodotti insigniti di marchi di qualità aziendali o generici, quali IGP, DOP, DOC, ecc. La gamma dei prodotti, oltre ai freschi, può comprendere qualsiasi prodotto ammesso dalla normativa vigente, lasciando libero spazio al produttore.
3. Nel caso di prodotti trasformati, ottenuti a seguito di attività di manipolazione o di trasformazione di prodotti agricoli e zootecnici di origine prevalentemente aziendale, devono essere tipici e finalizzati al completo sfruttamento del ciclo produttivo dell'impresa.
4. Qualora la produzione e/o trasformazione non avvenga in azienda, si dovrà dimostrare, attraverso apposita documentazione fiscale e sanitaria, l'origine aziendale della materia prima.
5. Nell'organizzazione del mercato si dovrà favorire la più ampia rappresentatività di categorie merceologiche.
6. Nel caso di vendita di prodotti biologici, come dichiarato in sede di Selezione per l'affidamento della gestione, essi dovranno possedere la certificazione ottenuta ai sensi della vigente normativa europea in materia.

Articolo 7 – Obblighi

1. E' fatto obbligo agli operatori del mercato di lasciare pulita e sgombera da rifiuti l'area di vendita e le aree circostanti al termine del mercato. I rifiuti prodotti vanno autonomamente smaltiti dai singoli produttori presso la sede delle rispettive aziende.
2. Le aziende agricole partecipanti al mercato dovranno garantire al consumatore la possibilità di effettuare visite concordate presso la sede dell'azienda stessa al fine di constatare di persona quanto posto in vendita.
3. L'attività dovrà essere conforme agli standard agricoli devono essere conformi alle norme igienico - sanitarie di cui al Regolamento 853/2004 CE del Parlamento e del Consiglio Europeo e sarà soggetta ai relativi controlli da parte delle autorità competenti. Dovranno essere posti in vendita esclusivamente prodotti agricoli conformi alla disciplina in vigore per i singoli prodotti e con l'indicazione del luogo di origine territoriale e dell'impresa produttrice.
4. Il Soggetto gestore dovrà trasmettere mensilmente al Comune i dati relativi alle presenze dei singoli operatori nei mercati svoltisi nel mese trascorso.

Articolo 8 – Divieti

1. Nell'area adibita a mercato agli operatori è fatto assoluto divieto di:
 - a) cedere ad altri l'utilizzo del posteggio;
 - b) insudiciare o danneggiare in qualsiasi modo e con qualsiasi mezzo il suolo pubblico;
 - c) tenere materiali che possano originare cattive o nocive esalazioni;

- d) tenere in deposito o in esposizione materiali pericolosi;
- e) vendere al di fuori delle aree a posteggio con "merce a braccio";
- f) infastidire i passanti con richiami insistenti o molestandoli in qualsiasi maniera.

Articolo 9 - Responsabilità

Il Comune di Pordenone non risponde di eventuali danni che derivassero, per qualsiasi motivo, a persone o cose dallo svolgimento del pubblico mercato.

L'accesso e lo stazionamento nella piazza dovranno avvenire secondo le indicazioni fornite dall'Amministrazione Comunale. L'accesso alla piazza non è consentito ai mezzi con peso massimo di q.li 35 a pieno carico, comunque senza spandimenti di olio o di altri fluidi dal motore.

Il Soggetto gestore è responsabile di eventuali danni causati alla pavimentazione della Piazza Don Lozer durante lo svolgimento del mercato: in sostanza la piazza deve essere restituita nello stato in cui si trova alla data di firma della convenzione.

Articolo 10 - Costi

I costi relativi a corrente e Canone Unico per l'occupazione suolo pubblico, sono i seguenti:

- per quanto attiene la fornitura di corrente elettrica: € 300,00 annuali, da corrispondere entro il mese di novembre di ciascun anno solare, secondo le indicazioni che verranno date dagli uffici;
- per occupazione suolo pubblico: € 0,062 per metro quadrato di occupazione all'ora.

Di seguito si rappresentano i costi per posteggio e per una giornata, considerando 5 ore di occupazione e quindi 0,31 € al m² a giornata ed effettuando gli arrotondamenti.

Posteggio	Misure bancarella (m ²)	Misure automezzo (m ²)	COSAP
Post. n.1	6,00 x 3,00 = 18 m ²	6,00 x 3,00 = 18 m ²	m ² 36 x 0,31 € = 11,00 €
Post. n.2	3,00 x 3,00 = 9 m ²	6,00 x 2,00 = 12 m ²	m ² 21 x 0,31 € = 7,00 €
Post. n.3	6,00 x 3,00 = 18 m ²	5,41 x 2,00 = 10,82 m ²	m ² 28,82 x 0,31 € = 9,00 €
Post. n.4	3,00 x 3,00 = 9 m ²	5,75 x 2,00 = 11,50 m ²	m ² 20,50 x 0,31 € = 6,00 €
Post. n.5	3,00 x 3,00 = 9 m ²	5,30 x 2,40 = 12,72 m ²	m ² 21,72 x 0,31 € = 7,00 €
Post. n.6	3,00 x 3,00 = 9 m ²	4,20 x 2,00 = 8,40 m ²	m ² 17,40 x 0,31 € = 5,00 €
Post. n.7	3,00 x 3,00 = 9 m ²	5,10 x 1,80 = 9,18 m ²	m ² 18,18 x 0,31 € = 6,00 €
Post. n.8	3,00 x 3,00 = 9 m ²	4,30 x 2,20 = 9,46 m ²	m ² 18,46 x 0,31 € = 6,00 €
Post. n.9	3,00 x 3,00 = 9 m ²	6,40 x 2,80 = 17,92 m ²	m ² 26,92 x 0,31 € = 8,00 €
Post. n.10	6,00 x 3,00 = 18 m ²	5,40 x 2,45 = 13,23 m ²	m ² 31,23 x 0,31 € = 10,00 €
Post. n.11	6,00 x 3,00 = 18 m ²	5,00 x 1,50 = 7,50 m ²	m ² 25,50 x 0,31 € = 8,00 €
Post. n.12	3,00 x 3,00 = 9 m ²	4,50 x 1,80 = 8,10 m ²	m ² 17,10 x 0,31 € = 5,00 €
Post. n.13	5,00 x 4,00 = 20 m ²	-----	m ² 20 x 0,31 € = 6,00 €
Post. n.14	3,00 x 3,00 = 9 m ²	-----	m ² 9 x 0,31 € = 3,00 €

TOTALE

€ 97,00

Il referente del mercato invierà all'ufficio Canone Unico di G.S.M. S.p.A., entro il decimo giorno consecutivo del mese successivo a quello in cui sono avvenute le occupazioni, l'elenco e le occupazioni dei posteggi, al fine del conteggio del Canone Unico dovuto

In assenza di detta comunicazione l'Ufficio Canone Unico di G.S.M. S.p.A. calcolerà il dovuto per tutte le giornate e tutti i posteggi.

Si ricorda che le tariffe del Canone Unico per l'occupazione di suolo pubblico vengono approvate annualmente.

Allegato:

Planimetria dei posteggi ed elenco